



# KAKO MOGU DA ZAŠTITIM SVOJA IMOVINSKA PRAVA PREKO KOSOVSKIH INSTITUCIJA?

Kosovo ima institucije čiji je mandat da štite Vaša imovinska prava.

Trenutno, najvažnije institucije koje su odgovorne  
za rešavanje zahteva za privatnu nepokretnu imovinu su  
**Kosovska Agencija za Imovinu (KPA) i Kosovski Sudovi.**

Informativna kampanja o pravnim lekovima za imovinska pitanja  
oktobar- novembar 2007.

# I. IMOVINSKI ZAHTEVI VEZANI ZA SUKOB

**Kosovska agencija za imovinu (KPA)** uspostavljena je 4. marta 2006. godine Uredbom UNMIK-a br. 2006/10, koja je izmenjena i dopunjena Uredbom UNMIK-a br. 2006/50 za rešavanje zahteva koji se odnose na privatnu nepokretnu imovinu, uključujući poljoprivrednu i komercijalnu imovinu. KPA je nezavisna administrativna agencija koja ima nedležnosti da prima, registruje i rešava zahteve koji se odnose na period sukoba, a tiču se privatne nepokretne imovine, obuhvatajući poljoprivrednu i komercijalnu imovinu.

KPA je takođe nasledila sve nadležnosti bivše **Direkcije za stambena i imovinska pitanja-Komisije za stambeno-imovinske zahteve (HPD/HPCC)**. Zbog toga će KPA i dalje raditi na svim zahtevima za stambenu imovinu koji su bili u toku obrade u HPD-u do 4. marta 2006.

## 1. ZAHTEVI ZA PRAVA VLASNIŠTVA I/ILI KORISNIČKA PRAVA

### ŠTA MOGU DA URADIM UKOLIKO SAM IZGUBIO IMOVINU TOKOM SUKOBA?

Zahtevi vezano za sukob definisani su kao zahtevi koji obuhvataju okolnosti koje se neposredno odnose na oružani sukob ili su rezultat oružanog sukoba koji je trajao između 27. februara 1998. i 20. juna 1999. Zahtev vezano za sukob odnosi se na:

- imovinu koja je bila u prošlosti ili je sada zauzeta kao posledica raseljenja vlasnika;
- ukoliko je došlo do nezakonite izgradnje u prošlosti ili sada na poljoprivrednom zemljištu kome raseljeni vlasnik nema pristupa;
- ukoliko je u prošlosti ili sada došlo do nezakonitog zauzimanja stambenog ili poslovnog prostora.

KPA ima nadležnost da rešava sve zahteve koji se odnose na period trajanja sukoba obuhvatajući privatna prava **vlasništva ili korisnička prava**, ukoliko potražilac nije u mogućnosti da uživa svoja prava.

KPA ima nadležnost da rešava sve zahteve koji se odnose na privatnu imovinu na period trajanja sukoba obuhvatajući:

- zahteve za stambenu privatnu imovinu koji još uvek nisu ispitani i rešeni tokom mandata HPD/HPCC;
- zahteve za privatnu poljoprivrednu i komercijalnu imovinu.

KPA **nema nadležnost** da rešava zahteve koji se odnose na:

- gubitak imovine ili vlasništva koji nije posledica sukoba (kao što je nacionalizacija koju su izvršile vlasti Socijalističke Federativne Republike Jugoslavije);
- kompenzaciju za štetu nastalu tokom ili posle sukoba, a za koju se terete UNMIK, KFOR ili/i Privremene institucije samouprave, obuhvatajući zahteve koji se odnose na uništavanje kuća ili štetu nastalu tokom martovskih nereda 2004.

KPA takođe **nije odgovorna** da:

- pruža pomoć za obnovu vaše kuće ukoliko je uništena.

◇ Ko može da podnese zahtev KPA?

Svako fizičko ili pravno lice pojedinačno ili preko pravnog zastupnika sa važećim punomoćjem može da podnese zahtev Izvršnom sekretarijatu KPA.

Možete da podnesete zahtev u ime sledećih članova svoje porodice, ukoliko ta osoba nije u mogućnosti da podnese zahtev, odnosno, umesto supružnika, deteta (rođeno u bračnoj ili vanbračnoj zajednici ili usvojeno), pastorka i unuka bez roditelja, roditelja (otac i majka, očuh, maćeha i usvojitelj) i svakog drugog lica koje ste zakonski obavezni da izdržavate.

◇ Gde mogu da podnesem zahtev?

Vaš zahtev možete da podnesete bilo kojoj od sledećih kancelarija KPA na Kosovu:

### **Sedište KPA**

mailbox@kpaonline.org

Nazim Gafurri 31, Priština/Prištinë

Telefon: +381 (0)38 249 918

Telefax: +318 (0)38 249 919

### **KPA u Prištini/Prištinë**

2 Rexhep Luci/Goleška ulica 2

Telefon: +381 (0) 38 225 473

Telefax: +381 (0) 38 244 854

### **KPA u Gračanici /Gračanice**

Preko puta zgrade opštine

### **KPA u Gjilan/Gnjilanu**

Ulica Rada Popovića

Telefon: +381 (0) 280 320 289

Telefax: +381 (0) 280 324 067

### **KPA u Mitrovicë/Mitrovici**

Glavna kancelarija:

Regionalno sedište UNMIK-a (Jugobanka)

Telefon: +381 (0) 28 530 136/7

Telefax: +381 (0) 28 530 139

Kancelarije za rad sa klijentima:

Jug: Ulica Mbretresha Teuta (preko puta Jugobanke)

Sever: zgrada Kosovske povereničke agencije, kancelarija br. 18, prostorije severne stanice UNMIK-a

### **KPA u Pejë/ Peći**

Glavna kancelarija:

Ulica „Mbretresha Teuta” br. 85 Telefon: +381 (0) 39 431 668

Telefax: +381 (0) 39 432 970

### **KPA u Prizrenu**

Glavna kancelarija:

Regionalno sedište UNMIK-a

Tel/Fax: +381 (0) 29 631-469

Tel: (038) 504604 lokal 8046/8024

Kancelarija za posetioce:

Jeronim De Rada”/ „Zef Llush Marku”/ “Metohijska” br. 63

Tel: +381 (0) 29 631-429

Da biste stupili u kontakt sa nekom od kancelarija KPA, takođe možete da nazovete dežurni telefon KPA na broj 038 249 936

◇ Da li treba da platim da bih pokrenuo postupak pred KPA?

Postupak je besplatan.

◇ Gde podnosim zahtev ukoliko sam trenutno raseljen van Kosova?

Vaš zahtev možete da podnesete svakoj od sledećih kancelarija KPA u užoj Srbiji, Crnoj Gori i Bivšoj Jugoslovenskoj Republici Makedoniji (BJRM):

## **SRBIJA BEZ KOSOVA:**

### **KPA u Beogradu**

Telefon: +381 (0) 11 334 5513

Telefax: +381 (0) 11 334 5314

+381(0) 11 334 4452

### **KPA u Kragujevcu**

Ulica Lole Ribara br. 9, 3. sprat

Telefon: +381 (0) 34 330-234

+381 (0) 34 330-784

### **KPA u Kraljevu**

Cara Dušana 21

Telefon: +381 (0) 36 234-781

### **KPA u Nišu**

„Dušanov bazar” (Dušanova) ulica,

3. sprat, kancelarija br. 308

Telefon: +381 (0) 18 515-727

+381 (0) 18 515-728

## **CRNA GORA:**

### **KPA u Podgorici**

Crnogorskih Serdara

Telefon: +382 (0) 81 624 216

+382 (0) 81 623 744

## **BJRM:**

### **KPA u Skoplju**

Vinička ulica br. 10 (zgrada CDRIM), prvi sprat

Telefon/Mobilni : +389(0) 71 886 564

Osim toga, u Srbiji i Crnoj Gori radi nekoliko mobilnih timova. Da biste se informisali o kancelarijama KPA-a i mobilnim timovima u užoj Srbiji i Crnoj Gori, možete da nazovete kancelariju KPA u Beogradu na sledeći broj telefona +381 (0) 11 334 5513.

Pored toga, na internet stranici KPA: [www.kpaonline.org](http://www.kpaonline.org) možete da pronađete više informacija o popunjavanju zahteva pri KPA, njegovom mandatu i zakonima koji se primenjuju za postupak obrade i rešavanje zahteva.

- ◇ Šta se dešava kada KPA primi moj zahtev?  
Izvršni sekretarijat KPA **prima, evidentira i obaveštava vas** o vašem zahtevu i šalje primerak zahteva svakom licu koje može da ima zakonski interes nad spornom imovinom.  
Lice koje je primilo zahtev može Izvršnom sekretarijatu da podnese odgovor na zahtev u roku od trideset dana (30) od dana prijema kopije zahteva.
- ◇ Ko rešava moj zahtev?  
Nadležno telo u okviru KPA je **Komisija za imovinske zahteve (PCC)**.  
PCC odbija, prihvata ili odbacuje vaš zahtev.  
PCC može da odbaci vaš zahtev u slučaju da zahtev ne spada pod nadležnost KPA ili ukoliko vaš zahtev nije kompletan.  
Ukoliko je vaš zahtev u nadležnosti KPA i kompletan je, PCC potom istražuje vaš slučaj i proverava dokumentaciju priloženu uz vaš zahtev.  
PCC će doneti zakonski obavezujuću odluku koja potvrđuje ili odbija vaš zahtev.
- ◇ Mogu li da uložim žalbu na odluku PCC?  
Da, žalbu protiv odluke PCC možete da uložite Vrhovnom sudu Kosova. Žalba može da se uložiti protiv svake odluke PCC, uključujući odluku o odbacivanju zahteva.
- ◇ Kako ću saznati odluku PCC?  
Izvršni sekretarijat će vas obavestiti o odluci PCC.
- ◇ Koliko dana imam na raspolaganju da uložim žalbu na odluku?  
Vi ili druga strana možete da podnesete žalbu u roku od trideset (30) dana od dana prijema obaveštenja od strane KPA o odluci PCC.
- ◇ Šta treba da uradim ukoliko želim da podnesem žalbu?  
**Po zahtevu**, izvršni sekretarijat KPA će vam pružiti informacije i smernice o samom postupku pripreme žalbe.  
Druga strana će preko sekretarijata KPA podneti Vrhovnom sudu Kosova odgovor u pismenom obliku u roku od trideset (30) dana od prijema primerka žalbe.
- ◇ Ko u Vrhovnom sudu razmatra moju žalbu?  
Vrhovni sud Kosova donosi odluku preko sudskog veća u čijem sastavu su troje (3) sudija, od kojih su dvoje međunarodne sudije.
- ◇ Koja je nadležnost Vrhovnog suda?  
Vrhovni sud ima nadležnost da od PCC-a zatraži dalje razmatranje odluke.  
Vrhovni sud može da ispita **novе činjenice i dokaze** ukoliko se dokaže da u vreme podnošenja zahteva stranka iz opravdanih razloga nije bila upoznata sa tim činjenicama i dokazima.  
KPA preko Izvršnog sekretarijata uručuje odluku o žalbi strankama u sporu.
- ◇ Mogu li da uložim žalbu na odluku Vrhovnog suda?  
Odluke Vrhovnog suda su konačne i pravosnažne i na njih se ne mogu ulagati žalbe.
- ◇ Da li mogu neposredno nakon usvajanja odluke PCC da povratim svoju imovinu u posed?  
Ukoliko nije došlo do ulaganja žalbe Vrhovnom sudu Kosova, odluka PCC postaje izvršna petnaest dana (15) nakon što su obe strane obavешtene o odluci.

U slučaju žalbe na odluku PCC, odluka Vrhovnog suda Kosova takođe postaje izvršna u roku od petnaest (15) dana nakon što su obe strane obavешtene o odluci. Odluka Vrhovnog suda **utvrđuje vlasništvo**.

Odluka može da bude sprovedena putem različitih mehanizmima koji obuhvataju, ali nisu ograničeni na sledeće:

- izbacivanje sudskim putem;
- davanje imovine pod upravu;
- ugovor o iznajmljivanju;
- konfiskovanje;
- rušenje nezakonite građevine, i
- aukciju.

◇ Mogu li preko PCC da podnesem žalbu protiv Direkcije za stambena i imovinska pitanja (HPCC)?

Da, ali odluke su konačne nakon ponovnog razmatranja od strane HPCC.

◇ Mogu li da upišem pravo vlasništva na imovinu koju je potvrdio PCC?

Da, vaše potvrđeno pravo vlasništva možete da upišete u Kosovski registar prava na nepokretnu imovinu.

**Dalje informacije i smernice možete dobiti na internet stranici KPA website: [www.kpaonline.org](http://www.kpaonline.org)**

## **2. ŠEMA KPA ZA IZDAVANJE U ZAKUP**

### **KAKO MOGU DA NAPLATIM KIRIJU, AKO MOJOM IMOVINOM RASPOLAŽE KPA?**

KPA ima ovlašćenja da upravlja stambenom imovinom bilo po zahtevu raseljenih lica koja imaju prava vlasništva ili stanarsko pravo, bilo na sopstvenu inicijativu za one nepokretnosti čiji zakonski vlasnici nisu identifikovani ili ih je nemoguće kontaktirati. U septembru 2006. godine, KPA je uveo **ŠEMU ZA IZDAVANJE U ZAKUP**.

Na izričit zahtev vlasnika – kada je to moguće – KPA je ovlašćen da od stanara traži plaćanje kirije. Ukoliko se stanar(i) složi(e), KPA naplaćuje kiriju i šalje je raseljenom licu koje je nosilac imovinskog prava. U slučaju da stanar odbije da plati kiriju, njemu se uručuje naredba za prinudno iseljenje koja se sprovodi u roku od 30 dana.

**Sva raseljena lica koja su nosioci prava na nepokretnu imovinu kojom upravlja KPA mogu da zahtevaju da budu uključena u ŠEMU ZA IZDAVANJE U ZAKUP.** Ako ste promenili svoju adresu, možete se takođe raspitati o statusu vaše nepokretne imovine i zahtevati da dobijete naknadu koju pruža šema izdavanja u zakup.

Stupite u kontakt sa bilo kojom kancelarijom KPA ili posetite internet prezentaciju KPA: [www.kpaonline.org](http://www.kpaonline.org)

## **II. POMOĆ PRI REKONSTRUKCIJI**

### **ŠTA TREBA DA RADIM AKO SAM RASELJENO LICE I POTREBNA MI JE POMOĆ ZA REKONSTRUKCIJU I/ILI OBEZBEĐENJE SMEŠTAJA?**

Opštinske radne grupe za povratak su odgovorne za koordinaciju razvoja i sprovođenje projekata koji raseljenim licima pružaju pomoć oko smeštaja i/ili rekonstrukcije, kao i druge

usluge (zapošljavanje, zdravstvo, obrazovanje).

Ukoliko ste raseljeno lice i potrebna vam je pomoć za rekonstrukciju i/ili obezbeđenje smeštaja, trebalo bi da se obratite opštinskom službeniku za povratak u opštini vašeg porekla.

### III. IMOVINSKI ZAHTEVI KOJI SE NE ODOSE NA PERIOD SUKOBA

U principu, sve građanske parnice koje se odnose na imovinu, a koje **ne proizilaze iz sukoba**, kao što su, pored ostalog, sporovi koji se odnose na kupoprodaju posle sukoba i neplaćanje zakupa, pokreću se pred opštinskim sudovima na Kosovu.

Na sve odluke koje opštinski sudovi donesu u imovinskim sporovima može se uložiti žalba:

- u drugom stepenu pred okružnim sudovima, i
- u trećem stepenu pred Vrhovnim sudom.

Imajte na umu da, ukoliko ste u sporu koji se odnosi na imovinska pitanja i želite da pokrenete parnicu pred kosovskim sudom, morate da poštujuete stroge rokove koji su određeni zakonom.

#### ŠTA MOGU DA URADIM, AKO JE MOJA STAMBENA IMOVINA PROTIVZAKONITO PONOVO ZAPOSEDNUTA ILI JE OŠTEĆENA?

Ako su vaša prava **već potvrđena** od strane Komisije za stambeno-imovinske zahteve ili od strane nadležnog suda i ako je nezakoniti stanar iseljen, ali se potom vratio, ili je neko drugi zaposeo vaš stambeni prostor, Kosovska policijska služba će ponovo iseliti nezakonitog stanara (nije potrebna nova naredba o prinudnom iseljenju). U ovakvim slučajevima potražite savet od advokata ili se obratite kancelariji za vezu sa sudovima.

Ulazak u posed tuđe imovine i/ili zaposedanje nepokretnosti bez saglasnosti vlasnika predstavlja krivično delo. Vi imate pravo da podnesete krivičnu prijavu Kosovskoj policijskoj službi ili direktno Kancelariji opštinskog tužioca (kancelarije Opštinskog tužilaštva nalaze se u zgradama opštinskih sudova). Ovo može biti zasnovano na navodnom nezakonitom ulasku u posed, i/ili nezakonitog provali i oštećivanju vaše imovine. Policija i tužilaštvo će prema prijavi izvršiti svoju istragu i shodno tome delovati.

#### Kancelarije za vezu sa sudovima

Svoj zahtev možete podneti putem kancelarije za vezu sa sudovima (KVS) koje se nalaze u sledećim mestima:

Gračanica/Gračanicë, Novo Brdo/Novobërdë, Goraždevac/Gorazhdevc, Vrbovac/Vërbovc, Velika Hoča/Hoca e Madhe, Priluzhje/Priluzhë, Šilovo/Shillovë, Mitrovicë/Mitrovica, Novak/Novake, Babljak/Bablak. Osoblje KVS-a iz Goraždevca/Gorazhdevc svojim uslugama pokriva i Osojane/Osojan, gde su prisutni svake srede od 08:00 do 16:00 časova.

Kancelarije za vezu sa sudovima pružaju zajednicama usluge kao što su:

- prevoz stranaka radi prisustvovanja sudskim procesima;
- pomoć pri podnošenju građanskih i krivičnih prijava;
- pomoć pri pronalaženju starih zahteva u sudskim arhivama;
- pružanje pravnih informacija i saveta o pitanjima koja se tiču izbeglica i interno raseljenih lica;
- olakšavanje overa ugovora;

- prosleđivanje i kontakt sa nevladinim organizacijama i opšta podrška tokom pravnih postupaka.

*Pogledajte podatke za kontakt u Prilogu br. 1*

**Takođe možete zatražiti savet od NVO kao što su PRAXIS, PRAVNI CENTAR Program građanskih prava Kosovo CRPK/K ili Pokret za mir - Movimiento por la Paz (MPDL), koje pružaju besplatnu pravnu pomoć.**

#### **Praxis Belgrade**

Ul. Alekse Nenadovića br. 7  
Tel: + 381 (0)11 3444486,  
+ 381 (0)11 3444496  
Fax: + 381 (0)11 3444483

#### **Praxis Kraljevo**

Ul. Heroja Maričića 70  
Tel: + 381 (0)36-312658  
+ 381 (0)36 312659  
E-mail:kvoffice@praxis.org.yu

#### **Pravni Centar Podgorica**

Ul. 13 .juli br .7  
Tel. +382 (0)81/237-952  
+382/69388237

#### **Sedište CRP/K u Prishtinë/ Prištini**

Ul. Bell Popova br. 10  
Gradić Pejton  
Tel/fax: + 381 (0) 38243 610  
+ 381 (0) 38243 611

#### **Potkancelarija u Gračanici/ Gračanice**

Zgrada organizacije  
Mercy Corps  
email: crp.pr@crpkosovo.org

#### **CRP/K Prizren**

Ul. "Jeronim De Rada" br. 63  
Tel: + 381(0)29 622 552  
E-mail: crp.pz@crpkosovo.org.  
com

#### **CRP/K Peja/Peć**

Ul. Majke Tereze /Nëna Terezë  
br.31  
Tel/fax: + 381(0)39 32669  
E-mail: crp.pe@crpkosovo.org

#### **CRP/K Mitrovicë/Mitrovica**

"Ul. Kemajl Ataturk br. 31-32  
Tel: +381(0)28 39458  
E-mail: crp.mi@crpkosovo.org

#### **Potkancelarija u Zvečanju:**

Ul. Kralja Petra Prvog,  
Zgrada UNHCR-a

#### **CRP/K Gjilan/Gnjilane**

Ul.Lidhja e Prizrenit br. 32  
Tel/fax:+381(0)38 28025 500  
E-mail: crp.gl@crpkosovo.org

#### **MPDL Priština**

Šef kancelarije  
Luan Haradinaj 9-A-1  
Tel/Fax: +381 (0) 38 228 372  
Mob: +377(0) 44 421 147  
Fax: +381(0) 38 228 372  
pristina@mpdl-balkan.org  
legal.pristina@mpdl-balkan.org

#### **MPDL Crna Gora - Podgorica**

Ul. Generala Tranjeeva br. 4 81000  
Podgorica  
Glavna kancelarija

Mobilni: +381 (0) 69 316 641  
e-mail:podgorica@mpdl-balkan.  
org

#### **Pravni tim**

Tel/fax: +381 (0) 81 634 ,846  
e-mail: legal.podgorica@mpdl-  
balkan.org

#### **Pravni tim u Beogradu**

Tel.:381 (0) 11 324 1188  
email: legal.belgrade@mpdl-  
balkan.org

#### **Pravni tim u Nišu**

Tel: 381 (0) 18 254 995  
*E-mail:*  
*legal.nis@mpdl-balkan.org*

#### **MPDL Srbija –**

#### **Kancelarija u Beogradu**

Ul. Resavska 3-6, 11000  
Mobilni: +381 (0) 63 442 555  
e-mail:  
belgrade@mpdl-balkan.org  
nis@mpdl-balkan.org

## **IV. TUŽBE ZBOG MOGUĆE NEZAKONITE EKSPROPIJACIJE**

**ŠTA MOGU DA UČINIM AKO SU OPŠTINA ILI NEKI DRUGI JAVNI ORGAN IZVRŠILI EKSPROPIJACIJU MOJE IMOVINE, A JA SE NE SLAŽEM SA USLOVIMA NADOKNADE?**

Eksproprijacija znači da su vam javne vlasti oduzele pravo svojine/korišćenja imovine i da su odlučile da vašu imovinu iskoriste u javne svrhe (izgradnja javnih zgrada, infrastrukture, itd.).



Ukoliko je izvršena eksproprijacija vaše imovine, vi u svakom slučaju imate pravo na nadoknadu – opštinske vlasti imaju obavezu da vam daju nadoknadu.

Ukoliko ste na Kosovu i opštinske vlasti su vas obavestile da je vaša imovina obuhvaćena odlukom o eksproprijaciji:

- imate pravo da uložite **žalbu** na odluku kod glavnog izvršnog službenika opštine;
- imate pravo da **pregovarate o visini nadoknade** sa opštinskim vlastima. Ova nadoknada biće izračunata na osnovu tržišne vrednosti nekretnine.
- u slučaju neslaganja o visini iznosa nadoknade između vas i opštine, odluku će doneti **opštinski sud**.

2. Ako niste bili u mogućnosti da saznate kakva je situacija zbog toga što ste raseljeni ili iz bilo kojeg drugog razloga, a onda ste saznali da je vaša imovina obuhvaćena odlukom o eksproprijaciji – takođe imate pravo na adekvatnu nadoknadu. Vi bi trebalo da:

- se obratite Opštinskoj kancelariji za zajednice u opštini u kojoj se nalazi vaša nekretnina. Ova kancelarija bi trebalo da je u stanju da potvrdi eksproprijaciju i da vas obavesti o trenutnom stanju radova u vezi sa vašom imovinom;
- se obratite opštini kako biste saznali u kojoj je fazi postupak eksproprijacije;
- ako je opština odredila vašeg privremenog zastupnika, kontaktirajte ga/je da biste saznali da li je usvojena bilo kakva odluka kojom je pogođena i vaša imovina. Ukoliko opština nije odredila vašeg privremenog zastupnika, obratite se lokalnim vlastima.

U svakom slučaju, od trenutka kada saznate za eksproprijaciju, imate 30 dana da uložite žalbu na odluku o eksproprijaciji. Nemojte da gubite vreme. Ako se slažete sa odlukom, zatražite adekvatnu nadoknadu.

**Savet takođe možete zatražiti od nevladinih organizacija kao što su PRAXIS u Srbiji, PRAVNI CENTAR u Crnoj Gori, Program građanskih prava Kosovo-CRPK/K ili Pokret za mir –Movimiento por la Paz (MPDL) na Kosovu koje pružaju besplatnu pravnu pomoć. Podaci za kontakt dati su u tekstu gore.**

Ukoliko iz drugih razloga želite da potvrdite svoje pravo vlasništva ili pravo korišćenja, koje, kao posledicu sukoba, niste u mogućnosti da ostvarite, možete podneti zahtev kod KPA.

**( Videti: 1. Zahtevi za prava vlasništva i/ili korisnička prava)**

## **V. ŠTA MOGU DA UČINIM AKO JE NEKO FALSIFIKOVAO DOKUMENTA DA BI KORISTIO/PRODAO MOJU IMOVINU**

Falsifikovanje dokumenata i prevara su krivična dela. Tužbu treba da podnesete kod opštinskog javnog tužioca u opštini gde se nalazi vaša imovina. Takođe, tužbu možete podneti i kod opštinskog javnog tužioca u opštini gde se desilo falsifikovanje, ukoliko se radi o drugoj opštini a ne onoj u kojoj se nalazi imovina.

**Vidi Aneks 1 za kontakt detalje Kancelarija za vezu sa sudovima na Kosovu**

## VI. TUŽBE ZBOG ISKLJUČIVANJA IZ POSTUPKA PRIVATIZACIJE

### ŠTA SE DEŠAVA AKO SAM ISKLJUČEN SA SPISKA ZAPOSLENIH KOJI IMAJU PRAVO NA DOBIJANJE NAKNADE U PROCESU PRIVATIZACIJE?

#### Specijalna komora pri Vrhovnom sudu Kosova koja se bavi pitanjima koja se odnose na Kosovsku povereničku agenciju

Shodno Uredbi UNMIK-a br. 2003/13 članovi kolektiva nekadašnjih preduzeća u društvenom vlasništvu (Društvena preduzeća - DP) imaju pravo na osnovu prioriteta da dobiju 20% sredstava od prodaje deonica iz privatizacije takvih preduzeća. Zaposleni koji imaju **pravo da učestvuju u raspodeli sredstava dobijenih privatizacijom se registruju na spisak radnika.**

Međutim, ukoliko se ne nalazite na spisku:

- možete uložiti žalbu Specijalnoj komori pri Vrhovnom sudu Kosova koja se bavi pitanjima koje se odnose na Kosovsku povereničku agenciju zbog toga što niste uključeni na spisak radnika koji su stekli pravo na deo prihoda ostvarenog privatizacijom i to u roku od 20 dana od dana objavljivanja konačnog spiska radnika koji su stekli pravo na deo prihoda ostvarenog privatizacijom u medijima.
- ukoliko ste bili zaposleni u DP-u pre 1999. godine, ali zbog **diskriminatorne prakse** niste bili član kolektiva u vreme privatizacije, vaša žalba može biti zasnovana na diskriminatorskom postupanju. Kosovska poverenička agencija će morati da dokaže da diskriminacije nije bilo.

Kao stalna praksa Specijalne komore pri Vrhovnom sudu Kosova koja se bavi pitanjima koja se odnose na Kosovsku povereničku agenciju, žalbe zbog isključivanja sa spiska radnika koji imaju pravo se mogu uložiti i kod Kancelarije UNMIK-a/EU u Beogradu (kao datum podnošenja uzima se datum kada je žalba uložena u Beogradu) na sledećoj adresi:

#### KANCELARIJA STUBA EU u BEOGRADU

Tolstojeva br. 47-49  
11000 Beograd, Srbija  
TEL: + 381 11 367 4003 ili  
+ 381 11 367 4006  
FAX: + 381 11 367 4001

Za dalje informacije možete se obratiti Specijalnoj komori pri Vrhovnom sudu Kosova koja se bavi pitanjima koja se odnose na Kosovsku povereničku agenciju na sledeću adresu:

Priština/Prishtinë  
Radovana Zogovića br.5  
Gradić Pejton,  
TEL: + 381 (0) 38 200 180 48

**Savet takođe možete zatražiti od nevladinih organizacija kao što su PRAXIS u Srbiji, PRAVNI CENTAR u Crnoj Gori, Program građanskih prava Kosovo-CRPK/K ili Pokret za mir –Movimiento por la Paz (MPDL) na Kosovu koje pružaju besplatnu pravnu pomoć. Kontakt podaci su gore navedeni.**

**Prilog1: Podaci za kontakt sa službenicima koji rade u kancelarijama za vezu sa sudovima****Odsek za sudsku integraciju (OSI) Gračanica/Gračanicë Kancelarija za vezu sa sudovima (KVS)**

Trifun	Jovanović	glavni sudski službenik za vezu	044 310-807 063 732-8055
Tamara	Ničić	administrativni asistent	038 64 248
Sonja	Jokić	sudski službenik za vezu	063 848-6362 044 402-132
Ivan	Šubarić	sudski službenik za vezu	044 418-641
Boban	Živić	sudski službenik za vezu	063 884-1149 044 402-133

**OSI Goraždevac/Gorazhdevc Pod-kancelarija KVS-a**

Gorica	Dakić	sudski službenik za vezu	063 821-2855
Slavko	Dakić	sudski službenik za vezu	044 418-635

**OSI Mitrovicë/Mitrovica Pod-kancelarija KVS-a**

Bojana	Bojović	sudski službenik za vezu	063 850-9507
Nysret	Hoxha	sudski službenik za vezu	
Tijana	Simić	sudski službenik za vezu	063 787-4689

**OSI Novo Brdo/ Novobërdë Pod-kancelarija KVS-a**

Boban	Stanković	službenik za manjinska pitanja	044 163-717
Zoran	Šumaković	sudski službenik za vezu	044 408-224
Dragan	Vasić	sudski službenik za vezu	063 821-2634 044 418-645

**OSI Priluzhje/ Priluzhë Pod-kancelarija KVS-a**

Slaviša	Jovanović	sudski službenik za vezu	064 127-3688
Tanja	Vasić	sudski službenik za vezu	044 425-648

**OSI Silovo/Shillovë Pod-kancelarija KVS-a**

Bojan	Petrović	sudski službenik za vezu	063 732-4066
Slavica	Trajković	sudski službenik za vezu	063 742-2644

**OSI Velika Hoča/ Hoca i Madhe Pod-kancelarija KVS-a**

Darko	Antić	sudski službenik za vezu	044 418-643 029 77879
Katarina	Mikić	sudski službenik za vezu	044 418-644 029 77879

**OSI Vrbovac/ Vërbovc Pod-kancelarija KVS-a**

Vladan	Stoimenković	sudski službenik za vezu	044 418-642
Aleksandar	Stoiljković	sudski službenik za vezu	044 418-638

**OSI Novak/Novake Pod-kancelarija KVS-a**

Nikolić	Bogoljub	sudski službenik za vezu	
Karandza	Rashet	sudski službenik za vezu	

